

## ДОГОВОР № 1

о передаче объекта недвижимого имущества во временную эксплуатацию

г. Якутск

«08» февраля 2024 г.

Муниципальное казенное учреждение «Главстрой» ГО «город Якутск», именуемый в дальнейшем «Сторона-1» в лице исполняющего обязанности директора Румянцева Василия Николаевича, действующего на основании Распоряжения Окружной администрации г. Якутска №631-Л от 19.12.2023 года, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №7 имени И.И.Захарова» городского округа «Город Якутск», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице директора Гоголева Евгения Егоровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В целях сохранности и надлежащей эксплуатации объекта недвижимого имущества – «Спортивный комплекс в с. Хатассы», общей площадью 2 250,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с.Хатассы, ул. Ойунского, д.15 (далее - Объект) Сторона-1 безвозмездно передает во временную эксплуатацию Стороне-2 вышеуказанный Объект, а Сторона-2 принимает на себя обязательства по эксплуатации объекта, на условиях настоящего Договора.

1.2. Срок эксплуатации объекта недвижимого имущества устанавливается с момента подписания настоящего договора и до его передачи в муниципальную собственность городского округа «город Якутск».

1.3. «Сторона- 1» передает «Стороне – 2» Объект недвижимого имущества в соответствии с актом передачи во временную эксплуатацию (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. «Сторона-1» обязуется:

2.1.1.1. Передать Объект Стороне-2 по акту приема-передачи в течение 3-х календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.1.1.2. Передать Объект в муниципальную собственность городского округа «город Якутск», путем подписания акта-приема передачи объектов нефинансовых активов с момента оформления в муниципальную собственность городского округа «город Якутск».

2.2. «Сторона-2» обязуется:

2.2.1. Принять Объект по акту приема передачи;

2.2.2. Эксплуатировать, содержать, обслуживать, поддерживать переданный объект в целях обеспечения деятельности МБУ ДО ДЮСШ №7;

2.2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию объекта, заключить необходимые договоры, в том числе на поставку коммунальных услуг и прочего.

2.2.4. Не допускать передачу Имущества третьим лицам без письменного согласия «Стороны-1».

### 3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.



3.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обязательства чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

3.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спорные вопросы разрешаются на основании законодательства Российской Федерации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.


4.2. Договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах – по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 5. Подписи сторон

**Сторона-1:**

Муниципальное казенное учреждение  
«Главстрой» ГО «город Якутск»  
Республика Саха (Якутия),  
677 000, г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1

Директор

  
В.И. Румянцев

«    »    2024 г.

м.п.

Согласовано:

Департамент имущественных и  
земельных отношений Окружной  
администрации г. Якутска.  
Республика Саха (Якутия),  
677 000, г. Якутск, пр. Ленина, 15

Начальник

А.А. Бурнашев


«    »    2024 г.

м.п.

**Сторона-2:**

МБУ ДО ДЮСШ №7  
Республика Саха (Якутия),  
677 903 г. Якутск, с.Хатассы  
Ул. Ойунского, д.15

Директор

  
Е.Е. Гоголев


«    »    2024 г.

м.п.

Согласовано:

Управление физической культуры и  
спорта  
Окружной администрации г. Якутска  
Республика Саха (Якутия),  
677 000 г. Якутск, пр.Ленина, 15

Начальник

  
Э.В.Ефимов

«    »    2024 г.

м.п.

