

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЯКУТСК"

Форма технического паспорта  
утверждена приказом  
МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971г. №576

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на сооружение: насосная станции с пожарными резервуарами  
(назначение нежилого строения)

объекта: Спортивный комплекс

### Адрес объекта

область, край, республика Республика Саха (Якутия)  
район \_\_\_\_\_  
город (другое поселение) г. Якутск, с. Хатассы  
улица ул. Ойунского  
дом 15  
корпус \_\_\_\_\_  
иное описание местоположения \_\_\_\_\_

Инвентарный номер	98 401:9/ГО23/4167:Н				
Реестровый номер					
Кадастровый номер з/у	14:35:112001:183				
	А	Б	В	Г	Д

Паспорт составлен по состоянию на 1 ноября 2023 г.  
(дата обследования объекта)

Директор

М.П.



Васильев А.В.

Якутск, 2023 г.

### I. Регистрация права собственности

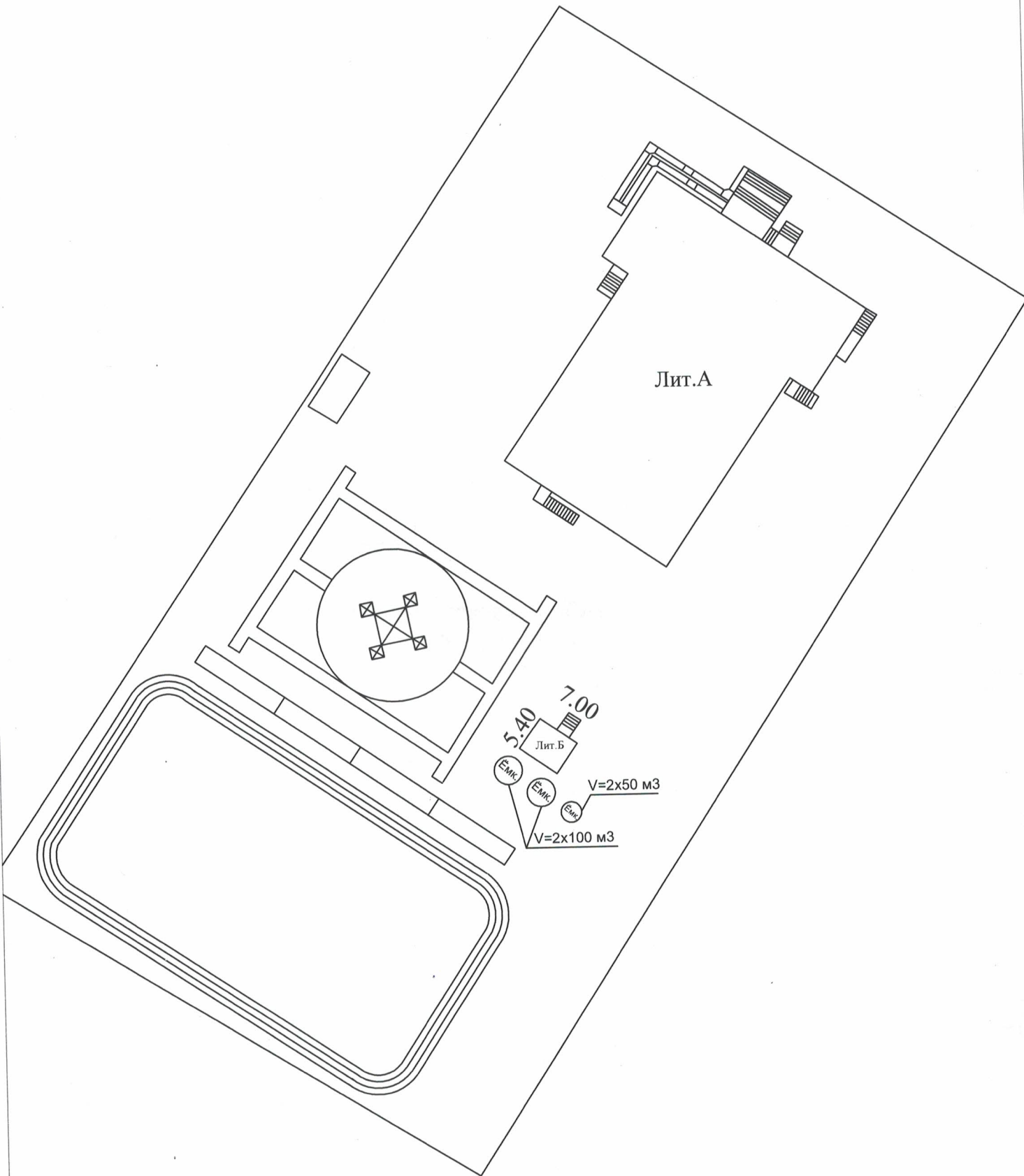
Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельств. правильность записи

### II. Экспликация земельного участка - кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошенная	озелененная	грунт	прочая	
		86,9					

### III. Благоустройство здания - кв.м

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электрооснабжение	Лифты - шт	
		от ТЭЦ	от групповой (квартильной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с газовойми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские		грузовые	
												36,5			



Муниципальное бюджетное учреждение "Главное архитектурно-планировочное учреждение" городского округа "город Якутск"

План насосной станции с пожарными резервуарами

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 677000, Республика Саха (Якутия) г. Якутск, с.Хатассы, ул.Ойунского, д.15	Лист	1
начальник ОКРиТИ	Протопопова Д.Д.		01.11.2023		Листов	1
					Масштаб	1:500

#### IV. Общие сведения

Назначение	_____	_____
Использование	_____	_____
Количество мест (мощность)	_____	_____
а) Пожарный резервуар 2х100 м3, 1х50 м3	_____	_____
б) _____	_____	_____
в) _____	_____	_____
г) _____	_____	_____

#### V. Балансовая стоимость (руб.)

В ценах какого года	Литера по плану	Наименование зданий и сооружений	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер бух. учета	Балансовая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6

#### VI. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Б	Насосная станция	5,4х7,00	37,8	3,50	132
I	Пожарный резервуар		17,6		
II	Пожарный резервуар		17,6		
III	Пожарный резервуар		13,9		
		<b>Итого:</b>	<b>86,9</b>		

VII. ЭКСПЛИКАЦИЯ

по улице (переулку)

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселении)  
ул. Ойунского

дом №

15

г.Якутск, с. Хатассы

				площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в том числе предназначенная под помещения																																					
Дата записи или литеры по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номер помещения	Номер по плану строения, комнаты и т.п.	Назначение частей помещения жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Всего	жилая		административные учреждения		торговые		промышленных (производственных) помещений		складские		предприятия бытового обслуживания		гаражи		канцелярские		предприятия общественного питания		школьные		учебно-научные учреждения		лечебно-санитарные учреждения		культурно-просветительские учреждения		театры и другие зрелищные учреждения		творческие мастерские художников и скульпторов		прочие		поджий, балконов, террас, веранд и клад	Высота помещений по внутреннему обмер	
							основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная			основная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
	Б		1	Насосная станция		36,5																																		36,5	
				Итого:		36,5																																			36,5

### VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 2023 Число этажей 1  
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простая

№№ п-п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	% износа к стр. гр.7 х гр.8 / 100	Тек. изм. износ в %		
									элемента	к строению	
											10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	монолитная ж/б плита	хорошее	4	1,00	4,0	0	0,0			
2	а) стены и их наружная отделка	стеновые сэндвич-панели RAL5002	хорошее	35	1,00	35,0	0	0,0			
	б) перегородки										
3	Перекрытия	кровельного сэндвич-панеля	хорошее	24	1,00	24,0	0	0,0			
			междуэтажные								
			надподвальное								
4	Крыша		хорошее	2	1,00	2,0	0	0,0			
5	Полы	плитный пенополистирол марки ППС-35	хорошее	6	1,00	6,0	0	0,0			
6	Проемы	оконные	ГОСТ 12506-81	хорошее	7	1,00	7,0	0	0,0		
		двери	ГОСТ 475-2016	хорошее							
7	Внутренняя отделка			8	0,00	0,0	0	0,0			
8	Сан. и электротехнические устройства	отопление		11	1,00	11,0	0	0,0			
		водопровод									
		канализация									
		гор. водоснабжение									
		ванны									
		электроосвещение	есть								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы	разное	хорошее	3	1,00	3,0	0	0,0			

Итого 100 x 92,0 x 0,0 x

% износа, приведенный к 100 по формуле (гр.9) x 100 = 0 %  
удельный вес (гр.7)

**IX. Техническое описание пристроек и других частей здания**

Год постройки												
Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Колонны												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												
0%												

Год постройки												
Наименование конструктивных элементов	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой	литера	удельный вес по таблице	поправки	удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электросвещение												
Прочие работы												

**X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей**

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на							Стоимость измерителя с поправкой	К-во объем.-куб.м; плоч.-кв.м.	Восстан. стоимость в рублях	№ инвоя	Действит. стоимость в рублях
						удел. вес	груп. капит.	клим. район	перевод цен 1969-2015								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Насосная станция	26-II-III	51-а	куб.м.	56,60	0,92	1,00	1,09	87,45				4963,53	132	656 674,90	0	656 674,90
													<b>Всего:</b>		<b>656 674,90</b>		<b>656 674,90</b>

### XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры		Площадь, кв. м, куб. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	поправки		Стоимость измерителя с поправками	Восстан. стоимость в рублях	% износа	Действит. стоимость в рублях
			длина, м	ширина, высота, м						клим. район	перевод цен 1969-2023				
I	Пожарный резервуар	мет.			100	1-VIII-2	140	куб.м	487,00	1,00	87,45				
II	Пожарный резервуар	мет.			100	1-VIII-2	140	куб.м	487,00	1,00	87,45				
III	Пожарный резервуар	мет.			50	1-VIII-2	140	куб.м	487,00	1,00	87,45				

### XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстановительная	действительная

Балансовая стоимость \_\_\_\_\_ руб.  
 Остаточная стоимость \_\_\_\_\_ руб.

1 ноября 2023 г.

Исполнил начальник ОКРиТИ \_\_\_\_\_

Протопопова Д.Д.

(Подпись)

### XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____20__г.	"__"____20__г.	"__"____20__г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Прошито и пронумеровано на (листах)

Подпись \_\_\_\_\_ (Протопопова Д.Д.)  
" \_\_\_\_\_ 2023г.

